

Către:
Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară

Raport curent 9/2024

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (republicată) și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului:	19.03.2024
Denumirea entității emitente:	Meta Estate Trust S.A.
Sediul social:	Str. Munții Tatra, nr. 4-10, Etajul 4, Sector 1, Municipiul București
E-mail:	investors@meta-estate.ro
Număr de telefon/ fax:	+40 372 934 455
Website:	www.metaestate.ro
Nr. înregistrare la ONRC:	J40/4004/2021
Cod unic de înregistrare	43859039
Capital social subscris și vărsat	93.491.736 lei
Număr de acțiuni	93.491.736 acțiuni, dintre care 82.241.760 acțiuni ordinare clasa „A” și 11.249.976 acțiuni preferențiale clasa „B”
Simbol	MET
Piața de tranzacționare	SMT AeRO Premium

Evenimente importante de raportat: Tranzacții recente

Meta Estate Trust S.A. (denumită în continuare „**Societatea**”) informează acționarii și piața cu privire la două tranzacții recente:

1. Semnarea unei promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare pentru ultimul imobil deținut din cadrul proiectului Mobexpert Homes, eveniment ce marchează exit-ul din cadrul proiectului imobiliar menționat. Investiția în acest proiect a fost una de tip Early Stage și a avut o Rată Internă de Rentabilitate anualizată (IRR) de 29,6%, încasările totale în urma exitului însumând aproximativ 6,7 milioane lei (fără TVA).
2. O altă tranzacție încheiată de Meta Estate Trust a fost aceea de achiziționare a companiei Poiana SPV 6814 SRL. Această tranzacție a fost încheiată cu scopul de a consolida poziția Meta Estate în Poiana Brașov, zonă de interes investițional, și de a supra-garanta investiția acționarilor Meta Estate realizată până la acest moment (valoarea tranzacției pentru contractele încheiate de emitent cu același contractant, în mod individual sau cumulativ, depășește 10% din cifra de afaceri netă aferentă ultimei situații financiare anuale și se raportează conform Regulamentului nr. 5/2018 art 234, alin 1, litera I). Valoarea totală a tranzacției este de 1.251.000 euro.

Meta Estate Trust S.A.

Str. Muntii Tatra nr. 4-10, Etaj 4, Sector 1, București, Romania
Nr. Reg. Comertului: J40/4004/2021; CUI 43859039
Capital social subscris: 93.491.736 RON
Tel: +40 372 93 44 55 | office@meta-estate.ro | metaestate.ro



Alexandru Bonea, CEO Meta Estate Trust: „Cele două tranzacții indică un început de an dinamic pentru Meta Estate Trust, în care echipa noastră face pași pentru realizarea obiectivelor asumate. Prin aceste tranzacții, pe de o parte am valorificat investițiile existente în momentul în care și-au atins maturitatea și am obținut randamente atractive pentru investitori. Pe de altă parte, încă de la preluarea mandatului atât eu cât și echipa mea am fost preocupați de consolidarea portofoliului. În acest sens, am căutat să securizăm poziția strategică a companiei în investițiile noastre.”

Alexandru-Mihai Bonea
Director General

Meta Estate Trust S.A.

Str. Muntii Tatra, nr. 4-10, Etaj 4, Sector 1, București, Romania
Nr. Reg. Comertului: J40/4004/2021; CUI 43859039
Capital social subscris: 93.491.736 RON
Tel: +40 372 93 44 55 | office@meta-estate.ro | metaestate.ro

